

Boligselskabet Domea Horsens

Afdeling 6101

Referat af afdelingsmøde afholdt den 24. november 2014

Så mange beboere deltog:	21
Fra administrationen deltog:	Kundechef Stig Petersen, Driftsleder Henrik Christensen
Øvrige deltagere:	Ejendomsmester Mogens Ørnsholt Formand Sjanne bød velkommen
1. Valg af dirigent	Stig blev valgt til dirigent
2. Valg af referent og stemmeudvalg	Henrik blev valgt til referent Tanja, Susanne og Martin blev valgt til stemmeudvalg
3. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Sjanne fremlagde bestyrelsens beretning</p> <p>Endelig er der kommet mere lys i udenoms arealerne. Revner i asfalten er delvis udbedret, resten følger det kommende år.</p> <p>Vi ønsker yderligere to medlemmer i bestyrelsen, der henvises til punktet under indkomne forslag.</p> <p>Kan referaterne fra afdelingsmøderne blive omdelt til alle beboerne. Det blev efter en mindre dialog besluttet, at det bliver gjort.</p> <p>Kan der udfærdiges et renovationsregnskab så den enkelte kan afregnes, når hver boligs affald vejes. Der er ikke muligt at udfærdige et renovationsregnskab, således at den enkelte kan afregnes, fordi kommunen kun afregner til ejerne, så det bliver fortsat en del af regnskabet.</p> <p>Udmelding af antenneforening kan lades sig gøre, men indmelding er bekostelig, hvorfor det anbefales blot at blive passiv medlem. Det passive medlemskab koster ingenting. Et nyt medlemskab koster d.d. kr. 4.500,00. Prisen for det passive medlemskab bliver undersøgt igen, da der er en usikkerhed omkring prisen.</p> <p>Stig orienterede kort om Servicecenter Horsens og dets åbningstider. Alle ugens dage er der åbent for personlig og pr. tlf. mellem kl. 9-</p>

	12 samt torsdag kl. 15-17. Uden for disse tider kan der ved akut-behov ringes til servicecenter og tryk "0" og der skabes kontakt til hjælpen. Tlf. til servicecenter er 76 44 46 50 .
4. Bestyrelsens rådighedsbeløb	Dorthe gennemgik kort hvad rådighedsbeløbet var blevet brugt til, blandt andet bespisning på afdelingsmøderne, porto, og papir.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2013/2014 til orientering	Stig Petersen orienterede om årsregnskabet. Overskuddet i regnskabet på kr. 174.974 overføres til resultat kontoen, som herefter udgør kr. 913.698 det budgetteres afviklet over 3 år.
6. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2015/2016 til godkendelse	Budgettet blev godkendt med en huslejenedsættelse på - 4,20 %, hvilket svarer til kr. 112.000. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
7. Behandling af eventuelt indkomne forslag	<p>1) Godkende telefon godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer. Skal der udbetales et årligt godtgørelsesbeløb på kr. 1.500 til formanden, kr. 1.000 til kasseren og kr. 500 til bestyrelsesmedlemmer eller skal der afregnes efter faktisk forbrug, hvilket kræver en kasser samt bilagsafregning.</p> <p>32 stemmer for, 10 stemmer i mod, 2 stemmer blankt. Godtgørelsesbeløb til bestyrelsesmedlemmer blev godkendt og fordeles således: Kr. 1.500,00 til formanden, kr. 1.000,00 til kasseren og kr. 500,00 til bestyrelsesmedlem .</p> <p>2) Bestyreren af fælleslokalet behøver ikke være medlem af bestyrelsen. Det er et tilfælde, det er ikke en bestemmelse.</p> <p>3) Honoraret til bestyrelsen af fælleshuset hæves til årlig Kr. 6.000 før skat.</p> <p>4) Bestyrelsesmedlemmer skal på lige fod med øvrige beboere betale leje af fælleshus. 15 stemmer for forslaget, 5 stemmer i mod forslaget. Forslaget blev vedtaget.</p> <p>5) Bestyrelsen ønsker antallet af bestyrelsesmedlemmer hævet fra 3 til 5 medlemmer. Det blev enstemmigt vedtaget.</p> <p>6) Boldbanen skal flyttes fra sin nuværende plads. 15 stemmer for forslaget, 27 stemmer i mod forslaget, 2 stemmer blankt. Det er vedtaget at banen forbliver på sin nuværende placering.</p> <p>7) Forslag til ændring af husordren: Afd.bestyrelsen forslår at skillehegnene mellem husene bliver nedtaget og der plantes hæk.</p>

	<p>Ønsker lejeren at beholde skillehegnet – står de selv for vedligeholdelsen af dette. 22 stemmer for forslaget, 12 stemmer i mod forslaget, 8 stemmer blankt. Forslaget er vedtaget.</p> <p>8) Kollektiv råderet: Forslag om udskiftning af køkken med et økonomisk loft på 85.000 kr., individuel betaling over huslejen over en 10 årig periode. 32 stemmer for forslaget, 10 stemmer i mod forslaget. Forslaget er vedtaget.</p> <p>9) Etablering af 3 stk. carporte på parkeringsbåse ved boldbane, så de ikke genere øvrige lejere, arbejdet igangsættes først når der forligger 3 lejekontrakter underskrevet. 24 stemmer for, 14 stemmer i mod, 4 stemmer blankt.</p>
8	<p>Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer</p> <p>Gitte blev genvalgt for en 2-årig periode Susanne (hus nr. 10) valgt for en 2-årig periode Tanja (hus nr. 8) valgt for en 2-årig periode</p>
9.	<p>Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p> <p>Ulla (hus nr. 13) blev valgt Anna (hus nr. 29) blev valgt</p>
10.	<p>Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.</p> <p>Ulla (hus nr. 13) blev valgt Sjanne (formand) blev valgt Susanne (hus nr. 10) blev valgt</p>
11.	<p>Eventuelt</p> <p>-</p>

Mødet sluttede kl.: 22.00
Referent: Henrik Christensen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning består nu af:

Navne	Valgperiode:
Formand: Sjanne Andersen	2013 - 2015
Birgit Madsen	2014 - 2016
Susanne Møller	2014 - 2016
Tanja Mikkelsen	2014 - 2016
Dorthe Lundsgaard	2013 - 2015
Suppleanter: Ulla Rasmussen	2014 - 2015
Anna Brodersen	2014 - 2015
Valgte til Repræsentantskabet:	
Ulla Rasmussen	2014 - 2015
Sjanne Andersen	2014 - 2015
Susanne Møller	2014 - 2015

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen